

## Zaproszenie do składania ofert zakupu wierzytelności

Syndyk Kieleckiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kielcach, zaprasza do składania ofert na zakup wierzytelności przysługujących spółce Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kielcach w stosunku do Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „IMB-Podbeskidzie” sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie KRS 0000154938) oraz Gminy Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, to jest:

- 1) wierzytelności w kwocie 1.185.720,00 zł (jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) wraz z odsetkami ustawowymi, stwierdzonej fakturą VAT nr S011410F z 24.10.2014 r. wystawioną na Przedsiębiorstwo Inżynieryjne IMB - Podbeskidzie Sp. z o.o. (KRS: 0000154938) wynikająca z tytułu wykonania przez Upadłego - spółkę Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. (obecnie w upadłości) z siedzibą w Kielcach robót budowlanych podczas realizacji umowy nr 9/IN/2014 na rozbudowę drogi krajowej nr 9 - ul. Żółkiewskiego w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2014 r zawartej pomiędzy Gminą Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z siedzibą w Radomiu ul. Traugutta 30/30A [dalej "Zamawiający" lub "MZDIK"], a konsorcjum firm 1) Przedsiębiorstwo Inżynieryjne IMB - Podbeskidzie Sp. z o.o. (KRS: 0000154938) z siedzibą w Skoczowie, ul. Górny Bór 31A, 43-430 Skoczów; 2) Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach (KRS 0000034285), będąca obecnie w stanie upadłości.
- 2) wierzytelności wynikającej z roszczeń członków wskazanego powyżej konsorcjum (IMB i KPRD) w stosunku do Gminy Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z tytułu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie MZDIK oraz odszkodowanie z tytułu utraconego zysku podlegające ewentualnemu rozliczeniu pomiędzy członkami konsorcjum na podstawie umowy konsorcjum oraz obowiązujących przepisów.

Wierzytelność wobec IMB ma charakter warunkowy, w tym znaczeniu, że jej realizacja jest uzależniona od uzyskania należności przez IMB jako Lidera Konsorcjum od Gminy Radom-MZDIK. IMB przysługuje wierzytelność wzajemna uznana na liście wierzytelności KPRD.

### **Podstawowe zasady sprzedaży (pozostałe zostały wskazane w Regulaminie)**

1. Każdy oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się z regulaminem sprzedaży wierzytelności nr 01/KPRD/IMB oraz ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych wierzytelności syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad prawnych zbywanych wierzytelności. Szczegółowy opis wierzytelności został wskazany w dokumencie: "Opis stanu wierzytelności względem Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „IMB –Podbeskidzie” sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie, KRS: 154938"
2. Oferty zakupu należy składać w formie pisemnej (przesyłką pocztową, kurierską lub osobiście) w zaklejonych kopertach, w terminie najpóźniej do dnia 20 listopada 2020 r do godz. 15.00, w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Grzegorz Tutaj, ul. Warszawska 34 lok 207, 25-312 Kielce z opisem „Oferta na zakup wierzytelności KPRD Sp. z o.o.”; Zaleca się umieszczenie w kopercie drugiej koperty zawierającej właściwą ofertę (wówczas koperta wewnętrzna zostanie otwarta dopiero podczas otwarcia ofert). Decyduje data wpływu oferty do Kancelarii. Dalsze wymogi odnośnie oferty zostały zawarte w regulaminem sprzedaży wierzytelności nr 01/KPRD/IMB
3. Domniemywa się, że podmioty (osoby) które złożyły oferty zapoznały się ze stanem prawnym zbywanych wierzytelności, ryzykiem związanym z zakupem wierzytelności oraz regulaminem sprzedaży i nie wnoszą jakichkolwiek zastrzeżeń i protestów, których również nie będą wnosić w przyszłości.
4. Informacje odnośnie wskazanych powyżej wierzytelności oraz zasad sprzedaży są udzielane poprzez e-mail [kancelaria@tutaj.co](mailto:kancelaria@tutaj.co) lub telefonicznie pod numerem 41 202 02 62 (w dni robocze w godz 8.00-15.00)

**Regulamin sprzedaży wierzytelności**  
**nr 01/KPRD/IMB**

Kieleckiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kielcach w stosunku do Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „IMB-Podbeskidzie” sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie oraz Gminy Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu

**1. Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności przysługujące spółce Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kielcach (dalej zwana "KPRD" lub "Upadłym") w stosunku do Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „IMB-Podbeskidzie” sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie (dalej zwana "IMB") oraz Gminy Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu, to jest:**

- 1) wierzytelność w kwocie 1.185.720,00 zł (jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) wraz z odsetkami ustawowymi, stwierdzona fakturą VAT nr S011410F z 24.10.2014 r. wystawioną na Przedsiębiorstwo Inżynieryjne IMB - Podbeskidzie Sp. z o.o. (KRS: 0000154938) wynikająca z tytułu wykonania przez Upadłego - spółkę Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. (obecnie w upadłości) z siedzibą w Kielcach robót budowlanych podczas realizacji umowy nr 9/IN/2014 na rozbudowę drogi krajowej nr 9 - ul. Żółkiewskiego w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2014 r zawartej pomiędzy Gminą Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z siedzibą w Radomiu ul. Traugutta 30/30A [dalej "Zamawiający"], a konsorcjum firm 1) Przedsiębiorstwo Inżynieryjne IMB - Podbeskidzie Sp. z o.o. (KRS: 0000154938) z siedzibą w Skoczowie, ul. Górny Bór 31A, 43-430 Skoczów; 2) Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach (KRS 0000034285), będąca obecnie w stanie upadłości.
- 2) wierzytelności wynikającej z roszczeń członków wskazanego powyżej konsorcjum (IMB i KPRD) w stosunku do Gminy Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z tytułu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie MZDIK oraz o odszkodowanie z tytułu utraconego zysku podlegające ewentualnemu rozliczeniu pomiędzy członkami konsorcjum na podstawie umowy konsorcjum oraz obowiązujących przepisów.

Wierzytelność wobec IMB ma charakter warunkowy, w tym znaczeniu, że jej realizacja jest uzależniona od uzyskania należności przez IMB jako Lidera Konsorcjum od Gminy Radom-MZDIK. IMB przysługuje wierzytelność wzajemna uznana na liście wierzytelności KPRD.

Informacje odnośnie wskazanych powyżej wierzytelności są udzielane poprzez e-mail [kancelaria@tutaj.co](mailto:kancelaria@tutaj.co) lub telefonicznie pod numerem 41 202 02 62 (w dni robocze w godz 8.00-15.00)

*Stan prawny wierzytelności został wskazany w dokumencie: „\_Opis stanu wierzytelności względem Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „IMB – Podbeskidzie” sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie, KRS: 154938”*

2. **Obwieszczenie o sprzedaży wierzytelności** ukaże się w co najmniej dwóch internetowych portalach ogłoszeniowych oraz na stronie [www.kprd.com.pl](http://www.kprd.com.pl), na co najmniej 10 dni przed upływem terminu na składanie ofert. Dokonanie później dalszych ogłoszeń w późniejszym terminie nie ma wpływu na przesunięcie terminu otwarcia ofert.
3. **Oferty zakupu należy składać w formie pisemnej** (przesyłką pocztową, kurierską lub osobiście) w zaklejonych kopertach, w terminie najpóźniej do dnia 20 listopada 2020 r do godz. 15.00, w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Grzegorz Tutaj, ul. Warszawska 34 lok 207, 25-312 Kielce z opisem „Oferta na zakup wierzytelności KPRD Sp. z o.o.”; Zaleca się umieszczenie w kopercie drugiej koperty zawierającej właściwą ofertę (wówczas koperta wewnętrzna zostanie otwarta dopiero podczas otwarcia ofert). Decyduje data wpływu oferty do Kancelarii.
4. **Oferta zakupu winna zawierać:**
  - 1) Dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy, telefon, adres e-mail (jeżeli posiada) wraz z aktualnymi dokumentami rejestrowymi podmiotu gospodarczego (KRS, CEIDG), numer dowodu osobistego.
  - 2) Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy (oryginał pełnomocnictwa itp)
  - 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
  - 4) Oferowaną cenę zakupu w zł (określoną cyfrą i słownie).
  - 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu nabycia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
  - 6) Zobowiązanie się do pokrycia przez oferenta wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w tym opłat notarialnych oraz ewentualnych podatków związanych ze zbyciem wierzytelności.
5. **Warunki dodatkowe:**
  - 1) Przed złożeniem oferty strona zainteresowana ( po uprzednim telefonicznym tel: 41 202 02 62 lub e-mailowym: [kancelaria@tutaj.co](mailto:kancelaria@tutaj.co) umówieniu się) ma prawo w kancelarii syndyka (Kielce ul. Warszawska 34 lok. 207) zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym wierzytelności; strona zainteresowana złożeniem oferty może przeglądać jak również sporządzać odpisy z dokumentacji dotyczącej zbywanych wierzytelności.
  - 2) Domniemywa się, że podmioty (osoby) które złożyły oferty zapoznały się ze stanem prawnym zbywanych wierzytelności, ryzykiem związanym z

zakupem wierzytelności oraz regulaminem sprzedaży i nie wnoszą jakichkolwiek zastrzeżeń i protestów, których również nie będą wnosić w przyszłości.

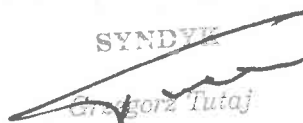
- 3) Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad prawnych zbywanej wierzytelności oraz kompletności dokumentacji związanej ze zbywanymi wierzytelnościami.

## **6. Otwarcie ofert i wybór oferty:**

- 1) W dniu 20 listopada 2020 r o godz. 15.15 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego syndyk dokona otwarcia ofert. W czynności mogą uczestniczyć oferenci którzy złożyli oferty. Dopuszcza się przedłużenie terminu składania oferty i terminu ich otwarcia, o czym oferenci zostaną powiadomieni na stronie [www.kprd.com.pl](http://www.kprd.com.pl)
- 2) Syndyk dokona wyboru najwyższej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem punktu następnego.
- 3) Wstępnego wyboru oferty dokonuje syndyk. Po uzyskaniu postanowienia Sędziego - Komisarza (zastępcy Sędziego - Komisarza) zatwierdzającego wybór oferty (lub wyrażenia zgody na sprzedaż), syndyk powiadomi oferenta o wyborze jego oferty (przyjęcie oferty).
- 4) Nabywca (oferent, którego oferta została przyjęta) w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy (tj. przyjęcia przez syndyka oferty) zobowiązuje się do zapłaty na wskazany rachunek bankowy kwoty określonej w przyjętej ofercie (cena nabycia). W przypadku braku zapłaty ceny we wskazanym terminie, syndyk uprawniony jest do odstąpienia od umowy sprzedaży.
- 5) Na wniosek nabywcy umowa sprzedaży (przelewu wierzytelności) zostanie potwierdzona w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisów.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w tym opłaty notarialne oraz ewentualny podatek ponosi nabywca.
- 7) Potwierdzenie umowy w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisów oraz wydanie dokumentacji związanej ze zbywanymi wierzytelnościami, może nastąpić wyłącznie po wpłacie ceny nabycia.
- 8) Przedmiotem wydania będą kserokopie dokumentów księgowych, które nabywca może uwierzytelnić na własny koszt.

## **7. Postanowienia końcowe:**

- 1) Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty lub zmiany regulaminu wyłącznie z ważnych przyczyn.
- 2) Wątpliwości co do interpretacji postanowień niniejszego Regulaminu dokonuje Syndyk. Ewentualne odwołania od decyzji Syndyka w przedmiocie interpretacji postanowień niniejszego Regulaminu rozpoznaje Sędzia - Komisarz.
- 3) W sprawach nie uregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe.

SYNDYK  
  
Grzegorz Tutaj

**Opis stanu wierzytelności względem Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „IMB – Podbeskidzie” sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie, KRS: 154938**

**I. Opis wierzytelności:**

Wierzytelność w kwocie 1.185.720,00 zł (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100), stwierdzona fakturą VAT nr S011410F z 24.10.2014 r. wystawioną na Przedsiębiorstwo Inżynieryjne IMB - Podbeskidzie Sp. z o.o. (KRS: 0000154938) wynika z tytułu wykonania przez Upadłego - spółkę Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kielcach robót budowlanych podczas realizacji umowy nr 9/IN/2014 na rozbudowę drogi krajowej nr 9 - ul. Żółkiewskiego w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2014 r. zawartej pomiędzy Gminą Miasta Radom-Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z siedzibą w Radomiu ul. Traugutta 30/30A [dalej "Zamawiający"], a konsorcjum firm:

- 1) Przedsiębiorstwo Inżynieryjne IMB - Podbeskidzie Sp. z o.o. (KRS: 0000154938) [dalej "IMB"] z siedzibą w Skoczowie, ul. Górny Bór 31A, 43-430 Skoczów,
- 2) Kieleckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach (KRS 0000034285) [dalej "KPRD"], będąca obecnie w stanie upadłości.

Spółkę KPRD i IMB łączyła umowa konsorcjum nr 37/OG/Radom/12/2013 z dnia 20.12.2013 r. na podstawie której KPRD i IMB złożyły wspólną ofertę na zadanie będące przedmiotem umowy nr 9/IN/2014. Liderem Konsorcjum została w umowie wskazana spółka IMB. IMB jako lider konsorcjum wystawiała faktury za wykonane roboty bezpośrednio Zamawiającemu. Zgodnie z § 8 umowy konsorcjum, IMB winien przekazywać KPRD należne KPRD sumy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Zamawiającego. Z poczynionych ustaleń wynika, iż Zamawiający nie uregulował całej należności wobec lidera konsorcjum - IMB, skutkiem czego nie została uregulowana przez IMB część faktury S011410F z 24.10.2014 r. w kwocie 1.185.720,00 zł. Wierzytelność KPRD wobec IMB ma charakter warunkowy, w tym sensie, że jej realizacja jest uzależniona od uzyskania należności przez IMB od Zamawiającego.

Z wierzytelnością w kwocie 1.185.720,00 zł wiąże się również wierzytelność dodatkowa związane z roszczeniami członków wskazanego powyżej konsorcjum w stosunku do Zamawiającego z tytułu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o odszkodowanie z tytułu utraconego zysku podlegające ewentualnemu rozliczeniu pomiędzy członkami konsorcjum na podstawie umowy konsorcjum oraz obowiązujących przepisów.

W okresie od dnia 4 kwietnia 2014 r. do dnia 22 sierpnia 2014r. Konsorcjum ( KPRD i IBM) wykonywało roboty budowlane zgodnie z zawartą umową nr 9/IN/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r. W dniu 22 sierpnia 2014 r. MZDiK w Radomiu (Inwestor) oświadczył, że odstępuje od umowy nr 9/IN/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r.

Po odstąpieniu od przedmiotowej umowy, w dniu 10 października 2014 r. sporządzony został Protokół Odbioru wykonanych robót w okresie od dnia 4 kwietnia 2014 r. do dnia 22 sierpnia 2014 r. na łączną kwotę 4 655 341,09 zł netto (5 726 069,54 zł brutto) objęte fakturą VAT nr 93/BU/2014 z dnia 22 października 2014 r. wystawioną przez IMB dla MZDiK. Przedmiotowa faktura obejmowała również należność objęta przedmiotową fakturą KPRD. MZDiK nie zaakceptował całości wykonanych robót na powyższą kwotę a tylko część wykonanych prac budowlanych do kwoty 2 367 623,25 zł netto (tj. 2 912 176,60zł brutto) i kwota ta w wyniku uzyskania nakazu zapłaty została zapłacona przez MZDiK dla IMB i rozliczona między Konsorcjantami. Nie została natomiast zapłacona kwota 2.813.892,94 zł, która stanowi resztę należności objętej fakturą VAT nr 93/BU/2014 – IMB, z czego 1.185.720,00 zł stanowi resztę należności KPRD objętej fakturą 09/S011410F z 24.10.2014.

O roszczenia wynikające z zawartej umowy 9/IN/2014 toczyły/toczą się następujące sprawy sądowe:

- 1) sprawa sądowa z powództwa Zamawiającego - Gminy Miasta Radom - MZDIK solidarnie przeciwko IMB i KPRD o zapłatę kary umownej w kwocie 4.380.734,00 zł z tytułu odstąpienia od umowy. Sprawa w toku przed Sądem Okręgowym w Radomiu pod sygn. akt I C 555/16
- 2) sprawa sądowa z powództwa IMB i KPRD (w.p.s.- 43.807.330,88 zł) **o ustalenie**, że oświadczenie z dnia 22.08.2014 r złożone przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy nr 9/IN/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r jest bezskuteczne a umowa nadal obowiązuje. Powództwo prawomocnie oddalone wyrokiem Sądu Okręgowego w Radomiu z dnia 28 kwietnia 2017 r w sprawie I C 596/15, gdyż apelacja IMB i KPRD została oddalona wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Lublinie z dnia 14 listopada 2018 r w sprawie I ACa 727/18. Oddalone również zostało zażalenie MZDiK na koszty zastępstwa w sprawie I ACz 1058/18.

W toku postępowania upadłościowego KPRD zostały zgłoszone następujące wierzytelności:

- 1) Przedsiębiorstwo Inżynieryjne IMB - Podbeskidzie Sp. z o.o. zgłosiło wierzytelność w łącznej kwocie 5.808.815,79 zł. Syndyk uznał zgłoszoną wierzytelność w części do kwoty 11.615,46 zł, odmawiając uznania wierzytelności w pozostałym zakresie (ZW-177). Wierzyciel nie złożył sprzeciwu co do odmowy uznania wierzytelności. Rozstrzygnięcie na liście nie korzysta z powagi rzeczy osądzonej.
- 2) Gmina Miasta Radom- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z siedzibą w Radomiu

zgłosiła wierzytelność w łącznej kwocie 5.593.296,00 zł. Syndyk odmówił uznania zgłoszonej w całości (ZW-208). Wierzyciel nie złożył sprzeciwu co do odmowy uznania wierzytelności. Rozstrzygnięcie na liście nie korzysta z powagi rzeczy osądzonej.

Wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2017 r. członkowie konsorcjum (IMB i KPRD) złożyli wniosek o zawezwanie do próby ugodowej, której przedmiotem jest kwota 8.508.845,96 zł obejmująca: kwotę 2.813.892,94 zł, kwotę 4.380.733,09 zł tytułem kary umownej oraz kwotę 1.314.219,93 zł tytułem utraconego zysku. W protokole posiedzenia przed Sądem Rejonowym w Radomiu z dnia 18.12.2017 r, w sprawie o sygn. akt I Co 1135/17 stwierdzono, że do ugody nie doszło.

## **II. Dokumenty będące w dyspozycji Syndyka dotyczące zbywanej wierzytelności.**

- a) Umowa konsorcjum nr 37/OG/Radom/12/2013
- b) Umowa 9/IN/2014
- c) faktura VAT S011410F z 24.10.2014 r.
- d) pozew Zamawiającego w sprawie I C 555/16 oraz odpowiedzi na pozew
- e) wyrok Sądu Okręgowego w Radomiu z dnia 28 kwietnia 2017 r w sprawie I C 596/15 wraz z uzasadnieniem,
- f) wyrok Sądu Apelacyjnego w Lublinie z dnia 14 listopada 2018 r w sprawie I ACa 727/18 i I ACz 1058/18.
- g) wniosek o zawezwanie do próby ugoowej z dnia 10.08.2017 r wraz z protokołem z posiedzenia z dnia 18 grudnia 2017 r
- h) zgłoszenie wierzytelności Gminy Miasta Radomia wraz z rozstrzygnięciem na liście wierzytelności (ZW 208)
- i) zgłoszenie wierzytelności IMB wraz z rozstrzygnięciem na liście wierzytelności (ZW 177)

RADCA PRAWNY  
*mgr Wojciech Kuziel*  
KL-K343